

**Hausübergabe-Protokoll  
für eine unterjährige Nebenkostenabrechnung**

bei einem Eigentümerwechsel

Kassenzeichen der Stadt Bad Wünnenberg: \_\_\_\_\_

Objekt: \_\_\_\_\_

zum: \_\_\_\_\_

**bisheriger** Eigentümer: \_\_\_\_\_

ggf. neue Adresse: \_\_\_\_\_

**neuer** Eigentümer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

**Wasserzähler Nr.** \_\_\_\_\_

Stand am \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ cbm

**Müllgefäße:**

Vorhandene Müllgefäß-Kombination beibehalten                      abholen

oder:

Änderung /Anlieferung

<b>Restmülltonne</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Biotonne</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Papiertonne</b>	<b>Anzahl</b>
80-l-		120-l-		240-l-	
120-l-		240-l-			
240-l-					

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
bisheriger Eigentümer

\_\_\_\_\_  
neuer Eigentümer

## **Info-Beiblatt**

Bei der Hausübergabe werden die Nebenkosten unterjährig abgerechnet. Das bedeutet, dass die Wasser- und Kanalgebühren anhand des eingereichten Wasserstandes und mit dem angegebenen Übergangsdatum monatsgerecht abgerechnet werden.

Das Gleiche gilt für die Straßenreinigungsgebühr, Oberflächenentwässerungsgebühr und Müllabfuhrgebühr.

Sollte nichts anderes bekannt sein, bleibt die Hundesteuer und/oder evtl. Pachtzahlung bei dem bisherigen Eigentümer.

### **Ausnahme:**

Die Grundsteuer (A oder B) ist eine Jahressteuer und die Veranlagung wird zum 01.01. des folgenden Jahres auf den neuen Eigentümer übertragen. Der bisherige Eigentümer bleibt bis zum 31.12. des lfd. Jahres grundsteuerpflichtig, gemäß des Einheitswertbescheides des Finanzamtes Paderborn.